

Gewerberaummietvertrag

Zwischen Vermieter

Vorname:

Name:

Straße:

Hausnummer:

PLZ:

Ort:

Telefon:

Mobil:

Beruf:

und Mieter

Vorname:

Name:

Straße:

Hausnummer:

PLZ:

Ort:

Telefon:

Mobil:

Beruf:

Personalausweisnummer:

Wird folgender Gewerberaummietvertrag geschlossen:

Der Vermieter vermietet dem Mieter in dem Gebäude

Straße Hausnr. PLZ Ort

im _____ Stockwerk auf der _____ Seite ein/ _____ folgende Mieträume.

____ Zimmer, ____ Etage(n), ____ Bodenräume, ____ Speicher Nr. ____, ____ Kellerräume Nr. ____, ____ Garage /
Stellplatz, ____ Garten, ____ Gewerblich genutzte Räume

Zu folgendem Nutzungszweck _____

Die Mietfläche beträgt _____ qm.

Dies schließt die Mitbenutzung folgender weiterer Räume und Einrichtungen ein: _____

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und wird auf unbestimmte Zeit/befristet bis _____ geschlossen.

Der im Voraus für die jeweilige Zeit zu zahlender Mietzins beträgt EUR _____. Alle vom Vermieter zu zahlende Nebenkosten sind darin enthalten. Der Mietzins ist jeweils bis zum 3. Werktag eines Monats zu zahlen. Die Zahlung erfolgt in bar/ durch Überweisung auf das Konto _____, BLZ _____, bei der BANK _____.

Der Untermieter leistet eine Kautions in bar in Höhe von SUMME. Der Hauptmieter bestätigt, die Kautions in bar erhalten zu haben und sie auf einem gesonderten Konto aufzubewahren.

Folgende Nebenabgaben hat der Mieter innerhalb eines Monats nach erfolgter Rechnungsstellung zusätzlich zu entrichten:

- Betriebskosten in Höhe von _____ EURO
- anteilige Heizkosten in Höhe von _____ EURO
- sonstige Kosten:

Schäden an diesen Räumen sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen.

Für die oben genannten Räume erhält der Mieter folgende Schlüssel:

Außerdem wird vereinbart, dass

Gerichtsstand ist

Mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages sind nur wirksam, wenn sie schriftlich vereinbart werden.

Ort, Datum

Unterschrift des Hauptmieters

Unterschrift des Untermieters